



2009年11月18 – 20日香港会议展览中心

新闻稿

房地产市场环境持续改善 MIPIM ASIA 2009 参加者对前景感乐观

香港，2009年11月20日 – 根据一独立调查显示，与去年同期相比，参与第四届亚洲区国际房地产盛会「亚洲国际房地产投资展览会」（MIPIM Asia 2009）的代表，对于区内市场情况明显较为乐观。

调查由威斯康星州大学及香港科技大学商学院的研究员进行，研究结果于今日举行的 MIPIM Asia 闭幕典礼上由 Wisconsin School of Business 的 Robert E. Wangard Chair in Real Estate François Ortalo-Magné 及 Property and Portfolio Research 行政总裁 Bret Wilkerson 发表。

有达 72% 的 MIPIM Asia 参加者表示，对于地产市场环境感到乐观。受访者普遍认为中国及东南亚的经济发展势头强劲，而与 2008 年相比，今年的现金流亦明显较为充足。

调查结果与英国皇家特许测量师学会（RICS）于 MIPIM Asia 上发表的「第三季全球商用物业调查报告」不谋而合。RICS 的调查指出，预期香港、南韩、中国及印度的资本值会有所增长。RICS 香港分会副主席霍嘉礼（David Faulkner）表示：「从区内预期租金以及资本值的正面市场反应来看，亚洲经济明显已经反弹。」

长江实业（集团）有限公司执行董事赵国雄于 MIPIM Asia 上表示：「其实的我一直认为问题不在于亚洲，因此情况没有太大改变。由于银行流动资产的问题，令我们出现短暂的困难，但很快已完全恢复。所有亚洲国家的经济已回复南亚海啸前的水平，而且正继续增长，当中以香港、新加坡及中国的增长尤为强劲。」

香港特别行政区财政司长曾俊华任 MIPIM Asia 开幕典礼时寄语参加者，是时候在亚洲寻找投资机会。

曾司长表示：「我们很高兴 MIPIM Asia 连续四年均在香港举办，这项活动的时间及场地都是最适合不过。大部分经济学家均认同，以中国为首的亚洲区域将会带领世界经济走出衰退的阴霾。希望你们可以探索香港以至整个亚太区的投资及商务机遇。」

MIPIM Asia 2009 其中一个最大的特色是汇聚了亚太区内的大部分重要企业，交易会上 87% 的参加者均来自亚太区。大会数据显示，三日的会议有来自 41 个国家共 1,800 名代表参与。

今年参加者中，以来自香港及今年的荣誉国家 - 中国的为数最多。今年的参与 MIPIM Asia 的地方政府代表有明显增长，如中国陕西省、厦门市、俄罗斯经济部、法国巴黎 la Défense 经济区、台湾经济建设委员及菲律宾 Bases Conversion and Development Authority 等。

此外，参与今年 MIPIM Asia 的地区投资者亦有上升趋势，包括新加坡的 APG、香港的汇丰银行、Mitsubishi UFJ Securities、Gordon Asia Limited、澳洲的澳洲国家银行、Angelo、日本的 Largo Corporation、中国的 SITQ、马来西亚的 Quill Capita Management 及蒙古的 Chono Corporation 等。

今年的「亚洲国际房地产大奖」吸引了超过 100 个参赛申请，创历年新高。香港特别行政区发展局局长林郑月娥出任颁奖典礼主礼嘉宾时表示，参赛项目为房地产行业的未来发展带来新角度，郑局长亦对大会除原有的「环保建筑」类别外，在其他类别中加入环保因素为评审准则而感到鼓舞。

MIPIM Asia 2010 将于明年 11 月 10 至 12 日再次于香港举行。

如欲下载 MIPIM Asia 2009 高解像度项目照片，请点击[此处](#)。

有關 REED MIDEM

Reed MIDEM 成立于 1963 年，是领导性的国际专业交易会主办商。由 Reed MIDEM 所举办的项目必定会出现在专业人士的记事簿内。公司为电视及数码行业主办 MIPTV、MIPDOC、MIPCOM 及 MIPJUNIOR 四项活动；为音乐界从业员举办 MIDEM；并为地产及房产零售业举办 MIPIM、MIPIM Asia、MIPIM HORIZONS 及 MAPIC 四大市场。

Reed Exhibitions 是国际级知名展览筹办商，于 37 个城市举办超过 470 个活动。2008 年 Reed MIDEM 汇集了全球超过七百万名专业人士，促成数以亿美元计算的成交量。今日，Reed 所办的活动覆盖美洲、欧洲、中东和亚太地区等地，由 38 个位于不同地区办公室负责办理。

Reed 举办不同类型活动，包括展览会及不同规模会议，当中超过 470 个活动覆盖 44 个行业，包括航空、汽车、广播、建筑、电子、能源、燃油、工程、制造、环境、餐饮及酒店、礼品、保健、室内设计、信息科技及电讯、珠宝、生活科技及制药、机器、医学教育、印刷及绘图、房地产、保安、运动及娱乐、旅游。

如欲索取更多有关 Reed MIDEM 的资料，请浏览：www.reedmidem.com。

如欲获取更多信息, 请联络:

巴黎 Reed MIDEM 传媒办公室

Philippe LE GALL, Press Manager

+ 33 (0)1 41 90 46 48 – philippe.legall@reedmidem.com

Nadja GRAF, Junior Press Officer

+ 33 (0)1 41 90 45 43 – nadja.graf@reedmidem.com

香港 - 創思顧問集團有限公司

陳穎珊

+ 852 23 720 090 - belinda@creativegp.com

www.mipimasia.com

