



2009年11月18 – 20日香港會議展覽中心

新聞稿

房地產市場環境持續改善 MIPIM ASIA 2009 參加者對前景感樂觀

香港，2009年11月20日 – 根據一獨立調查顯示，與去年同期相比，參與第四屆亞洲區國際房地產盛會「亞洲國際房地產投資展覽會」（MIPIM Asia 2009）的代表，對於區內市場情況明顯較為樂觀。

調查由威斯康辛州大學及香港科技大學商學院的研究員進行，研究結果於今日舉行的 MIPIM Asia 閉幕典禮上由 Wisconsin School of Business 的 Robert E. Wangard Chair in Real Estate François Ortalo-Magné 及 Property and Portfolio Research 行政總裁 Bret Wilkerson 發表。

有達 72% 的 MIPIM Asia 參加者表示，對於地產市場環境感到樂觀。受訪者普遍認為中國及東南亞的經濟發展勢頭強勁，而與 2008 年相比，今年的現金流亦明顯較為充足。

調查結果與英國皇家特許測量師學會（RICS）於 MIPIM Asia 上發表的「第三季全球商用物業調查報告」不謀而合。RICS 的調查指出，預期香港、南韓、中國及印度的資本值會有所增長。RICS 香港分會副主席霍嘉禮（David Faulkner）表示：「從區內預期租金以及資本值的正面市場反應來看，亞洲經濟明顯已經反彈。」

長江實業（集團）有限公司執行董事趙國雄於 MIPIM Asia 上表示：「其實的我一直認為問題不在於亞洲，因此情況沒有太大改變。由於銀行流動資產的問題，令我們出現短暫的困難，但很快已完全恢復。所有亞洲國家的經濟已回復南亞海嘯前的水平，而且正繼續增長，當中以香港、新加坡及中國的增長尤為強勁。」

香港特別行政區財政司長曾俊華任 MIPIM Asia 開幕典禮時寄語參加者，是時候在亞洲尋找投資機會。

曾司長表示：「我們很高興 MIPIM Asia 連續四年均在香港舉辦，這項活動的時間及場地都是最適合不過。大部分經濟學家均認同，以中國為首的亞洲區域將會帶領世界經濟走出衰退的陰霾。希望你們可以探索香港以至整個亞太區的投資及商務機遇。」

MIPIM Asia 2009 其中一個最大的特色是匯聚了亞太區內的大部分重要企業，交易會上 87% 的參加者均來自亞太區。大會數據顯示，三日的會議有來自 41 個國家共 1,800 名代表參與。

今年參加者中，以來自香港及今年的榮譽國家 - 中國的為數最多。今年的參與 MIPIIM Asia 的地方政府代表有明顯增長，如中國陝西省、廈門市、俄羅斯經濟部、法國巴黎 la Défense 經濟區、台灣經濟建設委員及菲律賓 Bases Conversion and Development Authority 等。

此外，參與今年 MIPIIM Asia 的地區投資者亦有上升趨勢，包括新加坡的 APG、香港的匯豐銀行、Mitsubishi UFJ Securities、Gordon Asia Limited、澳洲的澳洲國家銀行、Angelo、日本的 Largo Corporation、中國的 SITQ、馬來西亞的 Quill Capita Management 及蒙古的 Chono Corporation 等。

今年的「亞洲國際房地產大獎」吸引了超過 100 個參賽申請，創歷年新高。香港特別行政區發展局局長林鄭月娥出任頒獎典禮主禮嘉賓時表示，參賽項目為房地產行業的未來發展帶來新角度，鄭局長亦對大會除原有的「環保建築」類別外，在其他類別中加入環保因素為評審準則而感到鼓舞。

MIPIIM Asia 2010 將於明年 11 月 10 至 12 日再次於香港舉行。

如欲下載 MIPIIM Asia 2009 高解像度項目照片，請點擊[此處](#)。

有關 REED MIDEM

Reed MIDEM 成立於 1963 年，是領導性的國際專業交易會主辦商。由 Reed MIDEM 所舉辦的項目必定會出現在專業人士的記事簿內。公司為電視及數碼行業主辦 MIPTV、MIPDOC、MIPCOM 及 MIPJUNIOR 四項活動；為音樂界從業員舉辦 MIDEM；並為地產及房產零售業舉辦 MIPIIM、MIPIIM Asia、MIPIIM HORIZONS 及 MAPIC 四大市場。

Reed Exhibitions 是國際級知名展覽籌辦商，於 37 個城市舉辦超過 470 個活動。2008 年 Reed MIDEM 匯集了全球超過七百萬名專業人士，促成數以億美元計算的成交量。今日，Reed 所辦的活動覆蓋美洲、歐洲、中東和亞太地區等地，由 38 個位於不同地區辦公室負責辦理。

Reed 舉辦不同類型活動，包括展覽會及不同規模會議，當中超過 470 個活動覆蓋 44 個行業，包括航空、汽車、廣播、建築、電子、能源、燃油、工程、製造、環境、餐飲及酒店、禮品、保健、室內設計、資訊科技及電訊、珠寶、生活科技及製藥、機器、醫學教育、印刷及繪圖、房地產、保安、運動及娛樂、旅遊。

如欲索取更多有關 Reed MIDEM 的資料，請瀏覽：www.reedmidem.com。

如欲獲取更多資訊，請聯絡：

巴黎 Reed MIDEM 傳媒辦公室

Philippe LE GALL, Press Manager

+ 33 (0)1 41 90 46 48 – philippe.legall@reedmidem.com

Nadja GRAF, Junior Press Officer

+33 (0)1 41 90 45 43 – nadja.graf@reedmidem.com

香港 - 創思顧問集團有限公司

陳穎珊

+ 852 23 720 090 - belinda@creativegp.com

www.mipimasia.com

